



AMTSGERICHT WAIBLINGEN -GRUNDBUCHAMT-

Amtsgericht Waiblingen, Winnender Straße 27, 71334 Waiblingen

14 303B 6551 CA 0000 C30D
DV 05.24 0,85 Deutsche Post



*7328*0003120*2405*0003123*

Herrn
Renato Risek
Esslinger Straße 1
73732 Esslingen

Datum 22.05.2024

Telefon 07151/1664-0

Name Greiner, Thilo (GBA Waiblingen)

Durchwahl GT(W)

Unser Zeichen WBN074 GRG 1387 / 2023

Spiegelberg (Spiegelberg)

Blatt 2672

(Bitte bei Antwort angeben)

Eintragungsbekanntmachung

Grundbuch von Spiegelberg (Spiegelberg) Blatt 2672

Eigentümer:

Hermann Walter (verstorben) Achilles

Hermann Walter (verstorben) Achilles

Renato Risek

Sofern ein Eigentumswechsel stattgefunden hat, handelt es sich bei der vorstehend angegebenen Person um den bisherigen Eigentümer. Der neu eingetragene Eigentümer ist aus den nachfolgend/umseitig dargestellten Eintragungstexten ersichtlich.

Soweit bei einer nachfolgenden, auf der Rückseite bzw. der Anlage ersichtliche(n) Eintragung(en) kein Datum angegeben ist, wurden die Texte heute unterschrieben.

Veranlasser: Greiner, Bezirksnotar

Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und auch ohne Unterschrift wirksam.

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Justiz nach Artikel 13 und Artikel 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite des Gerichts unter dem Menüpunkt „Service“ / „Informationen zum Datenschutz in der Justiz“. Auf Wunsch übersenden wir diese Informationen auch an Verfahrensbeteiligte in Papierform.

Anschrift: Winnender Straße 27, 71334 Waiblingen

Telefon: 07151/1664-0 Fax: 07151/1664-476 E-Mail: Poststelle@GBAWaiblingen.justiz.bwl.de

Bankverbindung:

Baden-Württembergische Bank (BIC SOLADEST600), IBAN DE82 6005 0101 7469 5345 05

Blatt 00001 von 00001 Kontrollnr. 7328*0003123

Im Grundbuch von Spiegelberg Blatt Nr. 2672, Abteilung I:

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
4	1.1 Renato Risek, geb. am 06.03.1967 1.2 Natani Risek, geb. am 28.05.2001 -Ziff. 4.1.1 und 4.1.2 in Erbengemeinschaft nach Hermann Walter Achilles- - Anteil 1/2 - 2.1 Renato Risek, geb. am 06.03.1967 2.2.1 Renato Risek, geb. am 06.03.1967 2.2.2 Natani Risek, geb. am 28.05.2001 -Ziff. 4.2.2.1 und 4.2.2.2 in Erbengemeinschaft nach Hermann Walter Achilles- -Ziff. 4.2.1 und 4.2.2 in Erbengemeinschaft nach Leopoldina Achilles- - Anteil 1/2 -	2, 3	Bzgl. der Miteigentumshälfte (Ziff. 4.1) sowie der Anteile (Ziff. 4.2.2): Erbfolge vom 06.05.2024 (Teilerbschein vom 06.05.2024 sowie Testament vom 17.11.2008 samt Eröffnungsniederschrift vom 09.02.2023) eingetragen (2672/WBN074/1387/2023) am 22.05.2024. Greiner

ERGO Versicherung AG - 40198 Düsseldorf
BKHS D

049/734-1/101- -1025___/ 119- 2-M/
7723340000168014

00389U00843



Herrn
Renato Risek
Esslinger Str. 1
73732 Esslingen am Neckar

Es betreut Sie:

Bezirksdirektion
Johannes Hettinger
Im Finkenschlag 45
70563 Stuttgart
Tel 0711 744792
johannes.hettinger@ergo.de
www.johannes-hettinger.ergo.de

2. April 2024

Versicherungsnummer:
SV 97453718-258

Seite 1/3

Beitragsrechnung und Hinweise zur Anpassung Ihrer ERGO Wohngebäudeversicherung

Sehr geehrter Herr Risek,

mit Ihrer Wohngebäudeversicherung haben Sie gut vorgesorgt. Herzlichen Dank, dass Sie Ihr Vertrauen in uns setzen.

Heute informieren wir Sie über den neuen Beitrag. Ihr Beitrag wird am 24.06.2024 fällig. Warum sich Ihr Beitrag ändert, erklären wir Ihnen gern auf der Folgeseite.

Wohngebäudeversicherung	Bisher	Ab 24.06.2024
Versicherungsgrundstück: Bergstr. 50, 71579 Spiegelberg		
Anpassungsfaktor	24,06	25,87
Gebäudealterungsfaktor	1,218	1,249
Jährlicher Beitrag	535,50 Euro	629,07 Euro*
*inklusive Beitragsanpassung 7,40 %		
Gesetzliche Versicherungssteuer	87,50 Euro	102,79 Euro
Jährlicher Gesamtbeitrag	623,00 Euro	731,86 Euro

Wie gewünscht, buchen wir den Gesamtbetrag von dem Konto ab, das Sie uns genannt haben.

Mandatsreferenznummer:	MDEM231655059628
Gläubiger-ID:	DE05ZZZ00000012101
Kontoinhaber:	Risek Renato
IBAN:	DE8860XXXXXXXXXXXX9004
Kreditinstitut:	Volksbank am Württemberg

Abbuchungsdatum	Zeitraum	Abbuchungsbetrag in Euro
01.06.2024	24.06.2024 - 24.06.2025	731,86

Immer für Sie da: Tel 0800 3746-520*, Fax 0211 477-1500, service@ergo.de

*gebührenfrei

ERGO Versicherung AG
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Edward Ler
Vorstand: Olaf Bläser (Vorsitzender),
Dr. Sebastian Rapsch, Heiko Stüber, Dr. Feriha Zingal-Krpanic
Sitz: Düsseldorf, Handelsregister: Amtsgericht Düsseldorf
HRB 36466, USt-ID DE812572415, VerSt-Nr. 810/V90810008388

Hausanschrift:
ERGO Versicherung AG,
ERGO-Platz 1, 40477 Düsseldorf

Internet:
www.ergo.de

Bankverbindung: UniCredit Bank
IBAN DE67 3022 0190 0004 3600 60
BIC HYVEDEMM414

0001226.00389U00843.001.002

Einfach, weil's wichtig ist.

ERGO

Versicherungsurkunde

wichtige Unterlagen



ERGO Wohngebäudeversicherung

SV 97453718-258

Versicherungsnehmer

Renato Risek
Esslinger Str. 1
73732 Esslingen am Neckar

Versicherungsunternehmen

ERGO Versicherung AG
ERGO-Platz 1
40477 Düsseldorf

Vertragsdauer

Beginn der Versicherung
Ablauf der Versicherung

24.06.2023, 0 Uhr
24.06.2028, 0 Uhr

Wichtiger Hinweis zur Zahlung Ihres ersten Beitrags

Der Versicherungsschutz beginnt zum vereinbarten Zeitpunkt, wenn Sie den ersten Beitrag rechtzeitig zahlen.

Wann ist eine Zahlung rechtzeitig?

Sie müssen Ihren Beitrag bis spätestens 14 Tage nach Erhalt des Versicherungsscheines zahlen, nicht jedoch vor dem genannten Versicherungsbeginn. Bei vereinbarter Lastschrift, ziehen wir den Beitrag von Ihrem Konto rechtzeitig ein.

Erhalten wir den Beitrag nicht rechtzeitig und der Versicherungsfall ist eingetreten, müssen wir nicht leisten. Es sei denn, Sie sind für den fehlenden Geldeingang nicht verantwortlich.

Hinweis zum Ablauf der Versicherung

Der Vertrag verlängert sich nach Ablauf der Vertragsdauer stillschweigend von Jahr zu Jahr, wenn dem anderen Vertragspartner nicht 3 Monate vor dem jeweiligen Ablauf des Versicherungsjahres eine Kündigung zugegangen ist. Bei einer Vertragsdauer von mehr als 3 Jahren können Sie den Vertrag zum Schluss des dritten oder jedes darauf folgenden Jahres unter Einhaltung einer Frist von 3 Monaten kündigen.

Versichertes Objekt

Versicherungsgrundstück

Bergstr. 50, 71579 Spiegelberg

Haustyp
Nutzung

Einfamilienhaus
Wohngebäude ohne gewerblichen Anteil

Bauweise

Das Gebäude ist errichtet mit Außenwänden aus Mauerwerk, Beton, Stahl- oder Holzfachwerk, Holz oder aus Leichtbauteilen eines Fertighauses. Das Gebäude hat eine harte Dachung (z.B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall oder gesandete Dachpappe).

Versicherungsschein

ERGO Wohngebäudeversicherung

SV 97453718-258

Baujahr 2005

Ihr Gebäude ist wie nachstehend beschrieben ausgestattet:

Keller: vorhanden - Vollkeller
Erdgeschoss
ausgebautes Dachgeschoss

Alle Etagen (auch Souterrain,
Hanglage und ausgebautes
Dachgeschoss - sofern vorhanden)

Wohnfläche
167 qm

Besondere Bauausführung

Nicht vorhanden sind mit einem Wert je Bauausführung von mehr als 5.000 Euro:

- Dacheindeckung aus Kupfer, Naturschiefer, Naturdach oder andere hochwertige Bedachung
- Fassade oder Fenster aus Naturstein, Handstrichklinker, Edelholzfenster oder ähnliche hochwertige Materialien
- Innenausstattung aus Naturstein, Edelhölzer oder ähnlich hochwertige Einrichtung

Nicht vorhanden sind folgende Anlagen mit einem Einzelwert von mehr als 5.000 Euro:

- Schwimmbad innerhalb des Gebäudes
- Schwimmbad außerhalb des Gebäudes
- Klimaanlage
- Einbruchmeldeanlage / Haussteuerung / Aufzug
- Wellnesseinrichtung (Whirlpool, Sauna oder ähnliche Einrichtung)
- Kachelofen / offener Kamin

Nicht vorhanden sind folgende Anlagen:

- Fotovoltaikanlage
- Solaranlage
- Wärmepumpe
- Windkraftanlage

Eine Ölheizung ist nicht vorhanden.

Denkmalschutz Nein

Garagen nicht vorhanden

Nebengebäude nicht vorhanden

ERGO Wohngebäudeversicherung

SV 97453718-258

Versicherungsschutz

Versichert ist das Gebäude zum Gleitenden Neuwert gegen die nachfolgenden Gefahren:

- Feuer - dazu gehören auch Brand, Blitzschlag und Explosion
- Leitungswasser und Rohrbruch
- Sturm und Hagel
- Weitere Naturgefahren - dazu gehören: Überschwemmung des Grund und Bodens, Rückstau, Erdbeben, Erdrutsch, Erdsenkung, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch.

Zusätzlich eingeschlossene Leistungen

Überspannungsschäden durch Blitz sowie Sengschäden **bis zur Versicherungssumme**
 Überspannungsschäden an elektrischen Einrichtungen durch ein Gewitter.
 Sengschäden entstehen durch Hitzeeinwirkung ohne Flamme.

Versicherungssumme

Vereinbarte Versicherungssumme:	27.600 Mark 1914
Geschätzter Neubauwert:	542.000 Euro

Unsere "Haus-Zurück-Garantie":

Mit dieser Garantie bieten wir Ihnen einen besonderen Schutz. Wir versichern Ihr Gebäude zum gleitenden Neuwert mit Unterversicherungsverzicht. Ihr Gebäude ist stets zum aktuellen Wert versichert. Wir passen diesen Schutz - und auch den Beitrag - automatisch an die Baukostenentwicklung an. Damit ist gewährleistet, dass Ihr Gebäude immer in gleicher Größe und Ausstattung zum Neupreis auf dem Versicherungsgrundstück wieder aufgebaut wird.

Selbstbeteiligung

Je Versicherungsfall	500 Euro
-----------------------------	-----------------

Bei Schäden durch

- die Gefahr Feuer
- die Gefahren Leitungswasser und Rohrbruch
- die Gefahren Sturm und Hagel

Diese Selbstbeteiligung gilt nicht für die Deckungsinhalte, die in dem Bereich "zusätzlich eingeschlossene Leistungen" aufgeführt sind.

Je Versicherungsfall durch Weitere Naturgefahren	500 Euro
---	-----------------

Bei Schäden durch Überschwemmung des Grund und Bodens, Rückstau, Erdbeben, Erdrutsch, Erdsenkung, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch.

Versicherungsschein

ERGO Wohngebäudeversicherung

SV 97453718-258

Beitrag

Jahresbeitrag	535,50 Euro
Versicherungssteuer	87,50 Euro
Jährlich zu zahlender Beitrag	623,00 Euro

Die Folgebeiträge sind am 24.06. eines jeden Jahres fällig.

In dem zu zahlenden Beitrag sind berücksichtigt:

- Dauernachlass
- Selbstbeteiligungsnachlass
- Bündelnachlass

Welche Voraussetzungen gelten für den Dauernachlass?

Bei einer Vertragsdauer von 5 Jahren erhalten Sie einen Dauernachlass von 10 %.

Welche Voraussetzungen gelten für den Selbstbeteiligungsnachlass?

Sie haben in der ERGO Wohngebäudeversicherung eine Selbstbeteiligung je Versicherungsfall vereinbart. Hierfür erhalten Sie einen Selbstbeteiligungsnachlass von 20 %.

Welche Voraussetzungen gelten für den Bündelnachlass?

Sie erhalten einen Bündelnachlass von 8 % unter folgenden Voraussetzungen:

- In zwei dieser Versicherungszweige besteht mit Ihnen oder mit Ihrem Ehepartner/Lebenspartner je ein Vertrag mit der ERGO Versicherung AG:
 - Unfall-,
 - Rechtsschutz-,
 - Hausrat-,
 - Haftpflicht-,
 - Wohngebäude- oder
 - Kraftfahrtversicherung.
- Die Versicherungen decken private Risiken ab.
- Die Verträge sind auf dem aktuellen Tarifstand.

Der Bündelnachlass entfällt spätestens zur nächsten Jahresfälligkeit, wenn weniger als zwei dieser Verträge bestehen.

Bei der Beitragsermittlung haben wir folgende Faktoren berücksichtigt:

- Gebäudealterungsfaktor: 1,218
- Anpassungsfaktor: 24,06

Eine Erhöhung oder Verminderung des Gebäudealterungsfaktors - die genaue Höhe teilen wir Ihnen in der jeweiligen Beitragsrechnung mit - kann zu einer Veränderung des Beitrages führen. Eine Erhöhung oder Verminderung des Anpassungsfaktors - die genaue Höhe teilen wir Ihnen in der jeweiligen Beitragsrechnung mit - kann zu einer Veränderung des Beitrages führen.

ERGO Wohngebäudeversicherung

SV 97453718-258

Vorversicherung und Vorschäden

Vorversicherung (lt. Antrag)

Versicherer:

R+V Allgemeine Versicherung AG

Vers.-Schein-Nr.:

27034366236333

Kündigung durch:

Versicherer

Vorschäden (lt. Antrag)

keine Vorschäden

Vertragsgrundlagen

Die gegenseitigen Rechte und Pflichten regeln sich nach dem Antrag (inklusive Versicherungsvorschlag), diesem Versicherungsschein sowie nach den

- Versicherungsbedingungen für die Wohngebäudeversicherung (KT2017WG)



Bürgermeisteramt · Sulzbacher Strasse 7 · 71579 Spiegelberg

**Erbengemeinschaft
nach Achilles
Herrn Renato Risek und
Frau Natani Risek
Esslinger Str. 1
73732 Esslingen**

Gemeindekasse/Steueramt

Ansprechpartner/in Frau Reuschle
Telefon 0 71 94 / 95 01-11
Telefax 0 71 94 / 95 01-25
E-Mail stefanie.reuschle@gemeinde-spiegelberg.de
Zimmer 1

Datum 08.01.2025

Buchungszeichen

003371 / 000471

Bitte bei Zahlungen immer angeben !

Grundsteuer B Veranlagungsbescheid für das Jahr 2025

Aktenzeichen: 5102401010500003
Objekt: Bergstr. 50, Flst. 116/5

Die Grundsteuer B für das Jahr 2025 wird festgesetzt auf: **283,16 €**

Der Betrag ist wie folgt fällig:

Fälligkeiten

15.02.2025	70,79 €
15.05.2025	70,79 €
15.08.2025	70,79 €
15.11.2025	70,79 €

Fälligkeiten Folgejahre

15. Februar	70,79 €
15. Mai	70,79 €
15. August	70,79 €
15. November	70,79 €

Der Betrag wird von Ihrem Konto abgebucht.

Abgabe	BLZ/BIC	Kontonr./IBAN	abweichender Kontoinhaber	Last-/Gutschrift	Mandat	Gläubiger-ID
Grundsteuer B	DEFFDEFFXXX	DE82500240249728866101		ab 29.10.2024	4139	DE71ZZZ00000072217

Dieses Schreiben gilt als SEPA-Vorabinformation.

Berechnungsgrundlagen

Messbetrag: 76,53 € * Hebesatz: 370 % = **283,16 €**

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der Gemeinde Spiegelberg, Sulzbacher Str. 7, 71579 Spiegelberg erhoben werden.

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten, Ihre Rechte nach der Datenschutzgrundverordnung sowie Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen bei der Gemeinde Spiegelberg sind auf der Homepage der Gemeinde Spiegelberg unter www.gemeinde-spiegelberg.de oder im Rathaus einsehbar.

Bescheid wurde maschinell erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig!

Bürgermeisteramt
Sulzbacher Straße 7
D-71579 Spiegelberg
www.gemeinde-spiegelberg.de
Steuer-Nr. 51065/00260

Öffnungszeiten
Mo./Mi. 8.30 - 12.00 Uhr
Di. 8.30 - 12.00 und 14.00 - 16.00 Uhr
Do. 8.30 - 12.00 und 14.00 - 18.00 Uhr
Fr. geschlossen

Bankverbindungen
Volksbank Backnang eG (BLZ 602 911 20) Konto 740 372 009
IBAN: DE84 6029 1120 0740 3720 09 BIC: GENODE31VBK
Kreissparkasse Waiblingen (BLZ 602 500 10) Konto 70 003 2
IBAN: DE42 6025 0010 0000 7000 32 BIC: SOLADES1WBN



Bürgermeisteramt · Sulzbacher Strasse 7 · 71579 Spiegelberg

**Erbengemeinschaft
nach Achilles
Herrn Renato Risek und
Frau Natani Risek
Esslinger Str. 1
73732 Esslingen**

Gemeindekasse/Steueramt

Ansprechpartner/in Frau Reuschle
Telefon 0 71 94 / 95 01-11
Telefax 0 71 94 / 95 01-25
E-Mail stefanie.reuschle@gemeinde-spiegelberg.de
Zimmer 1

Datum 08.01.2025

Buchungszeichen

003371 / 004269

Bitte bei Zahlungen immer angeben !

Grundsteuer A Veranlagungsbescheid für das Jahr 2025

Aktenzeichen: 5102470013300000

Objekt: Flst. 117

Die Grundsteuer A für das Jahr 2025 wird festgesetzt auf:

1,35 €

Der Betrag ist wie folgt fällig:

Fälligkeiten

15.08.2025 1,35 €

Fälligkeiten Folgejahre

15. August 1,35 €

Der Betrag wird von Ihrem Konto abgebucht.

Abgabe	BLZ/BIC	Kontonr./IBAN	abweichender Kontoinhaber	Last-/Gutschrift	Mandat	Gläubiger-ID
Grundsteuer A	DEFFDEFFXXX	DE82500240249728866101		ab 29.10.2024	4139	DE71ZZZ00000072217

Dieses Schreiben gilt als SEPA-Vorabinformation.

Berechnungsgrundlagen

Messbetrag: 0,33 € * Hebesatz: 410 % =

1,35 €

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der Gemeinde Spiegelberg, Sulzbacher Str. 7, 71579 Spiegelberg erhoben werden.

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten, Ihre Rechte nach der Datenschutzgrundverordnung sowie Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen bei der Gemeinde Spiegelberg sind auf der Homepage der Gemeinde Spiegelberg unter www.gemeinde-spiegelberg.de oder im Rathaus einsehbar.

Bürgermeisteramt
Sulzbacher Straße 7
D-71579 Spiegelberg
www.gemeinde-spiegelberg.de
Steuer-Nr. 51065/00260

Öffnungszeiten
Mo./Mi. 8.30 - 12.00 Uhr
Di. 8.30 - 12.00 und 14.00 - 16.00 Uhr
Do. 8.30 - 12.00 und 14.00 - 18.00 Uhr
Fr. geschlossen

Bankverbindungen
Volksbank Backnang eG (BLZ 602 911 20) Konto 740 372 009
IBAN: DE84 6029 1120 0740 3720 09 BIC: GENODES1VBK
Kreissparkasse Waiblingen (BLZ 602 500 10) Konto 70 003 2
IBAN: DE42 6025 0010 0000 7000 32 BIC: SOLADES1WBN